**ДОГОВОР №**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

 Пермский край, г. Соликамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

 **Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 **Гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению N 2, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель осуществляет проверку выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

 3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке присоединения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

**II. Срок подключения объекта**

 4. Срок подключения объекта - 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точке присоединения, составляет \_\_\_\_\_\_м3/сутки.

 8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжении и мероприятия по фактическому подключению (технологическому подключению) к централизованной системе холодного водоснабжения) установлено в приложение № 3.

 9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

**IV. Права и обязанности сторон**

 10. Исполнитель обязан:

 а) осуществить мероприятия согласно приложению № 3 по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

 б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

 проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

 проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

 осуществить допуск узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

 установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

 осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

 подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении помывки и дезинфекциивнутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки присоединения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

производить в одностороннем порядке, без дополнительного письменного оформления, изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) в случае законодательного изменения ставки налога на добавленную стоимость (НДС), регулируемого тарифа на подключение (технологическое присоединение).

12. Заявитель обязан:

 а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

 б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

 в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

 г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

 д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

 е) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) предоставить Исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, строящимся Заявителем. Исполнитель предварительно, не позднее 15 минут до посещения объекта, оповещает Заявителя о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», иное), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 13. Заявитель имеет право:

 а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

 б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение**

**(технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно приложения № 4 и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае законодательного изменения ставки налога на добавленную стоимость (НДС), Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за подключение (технологическое присоединение) пропорционально увеличению ставки НДС с таким расчетом, чтобы размер платы за вычетом НДС оставался неизменным.

Одностороннее изменение Исполнителем размера платы за подключение (технологическое присоединение) в связи с законодательным изменением ставки НДС принимается сторонами без дополнительного письменного оформления.

 15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя поэтапно в следующем порядке и размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае одностороннего изменения размеры платы за подключение (технологическое присоединение) по инициативе Исполнителя по основаниям, указанным в пункте 14 настоящего договора, окончательный расчет по настоящему договору производится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

 16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 1](#Par0)4 и 1[5](#Par1) настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

 17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки). При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**VI. Порядок исполнения договора**

 18. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

 19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

 20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования объекта.

 Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

 21. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

 В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

 Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

 22. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

 23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

 25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванными обстоятельствами.

 26. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатам, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию).

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

 32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев, а в части обязательств по внесению платы за подключение, предусмотренной настоящим договором, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

 33. По соглашению сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, за исключением изменения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в случае законодательного изменения ставки налога на добавленную стоимость (НДС), регулируемого тарифа на подключение (технологическое присоединение), если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заявитель:*** |  |
|  |  |
| ***Исполнитель:*** | Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», г. Соликамск Пермского края, ул. М. Расковой, 1, ИНН/КПП 5919004850/591901001, ОГРН 1065919023940, р/с 40702810049160011638 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603, тел./факс (34253) 75121/76230 |

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

 (технологического присоединения) объекта к централизованной

системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. **Основание:** заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Сведения об исполнителе**: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», г. Соликамск Пермского края, ул. М. Расковой, 1.
3. **Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Информация о точке присоединения.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. **Информация о максимальной мощности (нагрузке) в точке присоединения. Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта составляет**: \_\_\_\_\_\_\_ м3/сутки.

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Подключаемый объект**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, в границах балансовой принадлежности ООО «Водоканал»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения: **согласно перечня мероприятий (Приложение №3).**

5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Прокладку водопровода от точки присоединения выполнить **наружным диаметром \_\_\_\_ мм**, исходя из величины подключаемой мощности (нагрузки) объекта. Водопровод проложить **на глубине ниже промерзания грунта – 2,2 – 2,4 метров.**

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): **\_\_\_\_\_\_м3/сутки, круглосуточно**.

8. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

**8.1. Установить прибор (приборы) учета воды на границе эксплуатационной ответственности Заявителя, устанавливаемой по границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект. Диаметр прибора учета воды Ду \_\_\_\_\_ мм;**

**8.2. Установка прибора учета воды в водопроводном колодце выполняется при условии установки прибора учета соответствующих типов, рассчитанных на работу в условиях затопления колодца;**

**8.3. Прибор учета воды должен быть рассчитан на весь объем водопотребления. Следует предусмотреть установку приборов учета воды последнего поколения, внесенных в государственный реестр средств измерений;**

**8.4. Заявитель обязан при проектировании, установке и эксплуатации узла учета и средств измерений обеспечить выполнение требований, предусмотренных Правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 г.**

9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

**9.1. Заявитель обязан самостоятельно обеспечить необходимый запас воды на случай снижения давления в водопроводной сети или ограничения отпуска ему питьевой воды из водопроводной системы, а также для обеспечения подачи противопожарных расходов воды в часы максимального водопотребления к местам возникновения пожара.**

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

**10.1. В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры;**

**10.2. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.**

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя (колодец ВК):

**11.1. Граница ответственности Исполнителя: до ответного фланца задвижки в точке присоединения, согласно Параметрам подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;**

**11.2 Граница ответственности Заявителя - от ответного фланца задвижки в точке присоединения, согласно Параметрам подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.**

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Приложение № 3

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому

присоединению) объекта к централизованной системе

холодного водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Мероприятия Исполнителя** |
| 1. | Проверка выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения |  | 18 месяцев с даты заключения договора |
| **II. Мероприятия Заявителя**  |
| 1. | Технологическое присоединение объекта Заявителя к системе холодного водоснабжения. |  | 18 месяцев с даты заключения договора  |
| 2. | Принятие технических решений по прокладке наружных сетей водоснабжения на рассмотрение. |  | 18 месяцев с даты заключения договора |

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается Исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_(одна тысяча восемьдесят пять) рубль 80 копеек, и определена путем произведения:

действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за 1 куб.м./в сутки, установленной постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и подключаемой нагрузки в точке присоединения в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_м3/сутки** на дату заключения настоящего договора:

в точке 1 –  **м3/сутки.**

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 **Гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемые в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

**а)** мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме, в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения **от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (**далее – договор о подключении);

**О Б Р А З Е Ц**

**б)** мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета)

 г) «Исполнитель» выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения «Исполнителя».

 Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) присоединения составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 Точка (точки) присоединения объекта:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения «Исполнителя» и «Заявителя» является:

Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | ; |

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения «Исполнителя и «Заявителя» является:

Схема границы эксплуатационной ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | . |

После подписания настоящего акта «Заказчик» обязан в течение 15 дней внести оставшуюся часть платы за подключение на расчетный счет «Исполнителя», и заключить с «Исполнителем» договор на холодное водоснабжение подключенного объекта.

В случае не заключения договора на холодное водоснабжение «Исполнитель» будет начислять плату за холодную воду расчетным способом (по пропускной способности сетей), как за самовольное пользование централизованными системами холодного водоснабжения.

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 6

к договору о подключении (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

АКТ

подключения (технологического присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**О Б Р А З Е Ц**

**Гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемые в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

**в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).**

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.